



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE,
LA VIGILANZA E LA NORMATIVA TECNICA
Divisione VI – Registro delle Imprese, professioni ausiliarie del commercio e artigiane e riconoscimento titoli professionali

IL DIRETTORE GENERALE PER IL MERCATO, LA CONCORRENZA, IL CONSUMATORE, LA VIGILANZA E LA NORMATIVA TECNICA

VISTO il decreto legislativo 9 novembre 2007, n. 206, recante “Attuazione della direttiva 2005/36/CE relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali, nonché della direttiva 2006/100/CE che adegua determinate direttive sulla libera circolazione delle persone a seguito dell’adesione di Bulgaria e Romania”, come modificato dal decreto legislativo 28 gennaio 2016, n. 15, recante “Attuazione della direttiva 2013/55/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, recante modifica della direttiva 2005/36/CE, relativa al riconoscimento delle qualifiche professionali e del regolamento (UE) n. 1024/2012, relativo alla cooperazione amministrativa attraverso il sistema di informazione del mercato interno («Regolamento IMI»);

VISTA l’istanza avanzata dalla sig.ra Schulz Iris, cittadina tedesca, diretta ad ottenere il riconoscimento del diploma di maturità, denominato “Zeugnis der Allgemeinen Hochschulreife” conseguito il 16/09/1985 a seguito della frequenza del Ginnasio presso liceo “Matthias – Claudius-Gymnasium” di Gherden, per l’esercizio in Italia della professione regolamentata di Agente immobiliare, ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i.;

CONSIDERATO che le materie rilevate inerenti il riferito diploma di maturità e allegate ad esso sono le seguenti: CORSI DI BASE: Inglese, francese, arte, storia, geografia, valori e norme, matematica, sport; CORSI DI RENDIMENTO: Biologia, tedesco. ESAME DI MATURITA’: Biologia, tedesco, geografia, arte;

CONSIDERATO altresì che la richiedente è in possesso del Diploma Istituto professionale conseguito presso “Berufsbildende Schule 12 der Landeshaupt-stadt Hannover – indirizzo vetrinista in data 29 gennaio 1988 e della qualifica

Via Sallustiana, 53 – 00187 Roma
tel. 06 47055486– fax + fax +39 06 47055338
e-mail marco.maceroni@mise.gov.it
stefania.sindici@mise.gov.it
dgmccvnt.div06@pec.mise.gov.it
www.mise.gov.it



professionale di vetrinista conseguita presso la Camera dell'Industria e del commercio di Hannover – 13 gennaio 1988;

CONSIDERATO che non sono state trasmesse informazioni riguardanti le formazioni possedute, se regolamentata per l'attività di agente immobiliare;

CONSIDERATO che le materie della formazione non sono attinenti alla professione di agente immobiliare;

CONSIDERATO che in Germania l'attività di agente immobiliare non è regolamentata;

CONSIDERATO che l'istante non ha dimostrato l'effettivo esercizio dell'attività di agente immobiliare, ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 206/2007, sebbene sia qualificata dal 01/08/2015 presso la Camera di Commercio di Hannover e sia in possesso di un *“Permesso di esercizio di attività commerciale in base all'art. 34 c del codice Commerciale: Intermediazione relativa alla stipula ed alla dimostrazione dell'opportunità di stipula di contratti relativi a terreni, diritti reali immobiliari, abitazioni, locali commerciali, rilasciato dalla regione di Hannover, Reparto Sicurezza Pubblica”*;

CONSIDERATO altresì che la succitata Camera non specifica il periodo di attività svolta e dichiara che per la richiedente *“Non vi è stata registrazione nel Registro Commerciale”*;

CONSIDERATO che l'Autorità competente tedesca in Internal Market Information System, conferma l'autorizzazione concessa alla richiedente, rilasciata dall'autorità responsabile della regione di Hannover avendo dimostrato l'interessata la sua affidabilità personale, ma che non è necessaria un'attività in quest'area per ottenere il permesso;

CONSIDERATO che la Scrivente con note prot. n. 078989 del 28 febbraio 2018 n. 0248647 del 15/06/2018 aveva fornito le indicazioni utili alla trasmissione di idonea documentazione attestante la formazione per la professione di agente immobiliare e per la dimostrazione dell'esperienza lavorativa, come peraltro specificato nelle informazioni contenute nella sezione dedicata al *“Riconoscimento qualifiche professionali estere”* visualizzabile nel sito del Ministero dello sviluppo economico raggiungibile con un qualsiasi *“motore di ricerca”* e cliccando, successivamente, al seguente *“percorso”*: per il cittadino – titoli e professioni – *“come richiedere il riconoscimento della qualifica”*, di cui al seguente link:



<http://www.sviluppoeconomico.gov.it/index.php/it/mercato-e-consumatori/titoli-professionali-esteri/documentazione-per-il-riconoscimento>, punto 4;

CONSIDERATO tuttavia che l'istante, benché richiesto nel suindicato sito del Ministero dello sviluppo economico e nelle riferite note, non ha dimostrato il possesso di un attestato di competenza o un titolo di formazione regolamentata per la professione di agente immobiliare, rilasciati da un'Autorità competente ai sensi delle norme legislative, regolamentari o amministrative della Germania, né ha certificato con documenti di fonte pubblica, l'effettivo esercizio della citata attività, ai sensi del d.lgs. 206/2007, Capo II, Regime generale, artt. 18-21;

VISTO che la Conferenza di servizi, di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 206/2007, nella riunione del giorno 17 ottobre 2018 su parere conforme dell'Associazione di categoria FIMAA e FIAIP, ha ritenuto, sulla base delle citate premesse, che l'interessata non abbia i requisiti per esercitare in Italia l'attività regolamentata di agente immobiliare non avendo dimostrato né un attestato di competenza o un titolo di formazione regolamentata, rilasciati da un'Autorità competente ai sensi delle norme legislative, regolamentari o amministrative della Germania, per l'attività di agente immobiliare, né adeguata esperienza professionale in qualità di lavoratore autonomo/subordinato nel settore, ai sensi del d.lgs. 206/2007, Capo II, Regime generale, artt. 18-21;

CONSIDERATO che il Ministero dello Sviluppo Economico con nota prot. n. 0373233, del 25 ottobre 2018, ha comunicato alla richiedente, a norma dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;

CONSIDERATO inoltre che il Ministero dello Sviluppo Economico con nota prot. n. 0380158, del 02 novembre 2018, ai sensi dell'art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, a seguito delle controdeduzioni pervenute in data 29 ottobre 2018 prot. n. 0377209, ha nuovamente precisato gli impedimenti al riconoscimento della qualifica professionale di agente immobiliare conseguita in Germania, che non regola la professione, fornendo ulteriormente le spiegazioni e le informazioni di merito, peraltro espresse nel succitato sito del Ministero dello sviluppo economico e nella pregressa e nominata corrispondenza;

VERIFICATO che la richiedente, nell'avvalersi della facoltà di controdeduzione prevista dal citato art. 10-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, non ha fornito con la nota prot. n. 401122 del 21/11/2018 documentazione utile al superamento dei motivi ostativi al riconoscimento



DECRETA

Art. 1

1. L'istanza di riconoscimento del titolo di formazione di cui in premessa, per l'esercizio in Italia della professione regolamentata di Agente immobiliare, ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e s.m.i., presentata dalla sig.ra Iris Schulz, cittadina tedesca, nata in data 11 marzo 1966 a Barsinghausen, Germania, **è respinta**, in quanto non sussistono i requisiti tecnico-professionali minimi.
2. Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Ministero dello Sviluppo Economico www.mise.gov.it, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69.
3. Avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla pubblicazione di cui il comma 2.

Roma, 28/11/2018

F.to M. Fiorentino
IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Mario Fiorentino)